Determina a Contrarre Semplificata per affidamento diretto n. 076 del 19/10/2026

Affidamento diretto per servizio di assistenza e consulenza per gestione condomìni ai sensi del D.P.R 162/99 artt.13-14 ai sensi dell'Art. 50 del D.lgs. n. 36/2023 - CIG BD6C50FFAF

L'AMMINISTRATORE UNICO

- **VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 192 del 18/08/1990 e s.m.i.;
- **VISTO** il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (nel seguito per brevità "Codice");
- **VISTO** l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- **VISTA** la legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 265 del 13/11/2012;
- **VISTO** il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;
- **VALUTATA** l'opportunità, in ottemperanza alla suddetta normativa, di procedere ad affidamento diretto;
- **CONSIDERATO** che la forma del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del D. lgs. n. 36/2023 ed ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, avviene

mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- **VISTA** la necessità di richiedere il servizio di servizio di assistenza e consulenza per gestione condomìni ai sensi del D.P.R 162/99 artt.13-14 mediante affidamento diretto a SERENA LUPERINI con sede in Pisa (PI), Via Largo Esperanto n. 7, CAP 5614, C.F./P.IVA LPRSRN74L61G702V, in virtù delle specifiche competenze possedute e di indiscusse esperienze analoghe relative all'oggetto dell'affidamento sopra riportate, per un importo di € 12.480,00 oltre IVA;

- **CONSIDERATO** che vi sono i presupposti normativi e di fatto per acquisire il servizio in oggetto;
- **CONSIDERATO** che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti richiesti
- **CONSIDERATO** che svolge il ruolo di RUP l'architetto Chiara Marrocco;

DISPONE

1. L'affidamento diretto del servizio in oggetto all'operatore economico SERENA LUPERINI con sede in Pisa (PI), Via Largo Esperanto n. 7, CAP 5614, C.F./P.IVA LPRSRN74L61G702V per l'importo massimo di € 12.480,00 oltre IVA;

2. Che l'affidamento di cui al presente provvedimento sia soggetto all'applicazione delle norme contenute nella legge n. 136/2010 e s.m.i.

3. Le sottonotate clausole essenziali del contratto:
    a. Durata: 19/10/2026 – 18/10/2027
    b. Modalità di pagamento: bonifico bancario previo ricevimento fattura;

4. La pubblicazione del presente provvedimento ai sensi della vigente normativa applicabile.

Dott. Matteo Dell'Innocenti

Amministratore Unico Patrimonio Pisa S.r.l.

DOCUMENTO FIRMATO